

COSTOS & OBRAS

REVISTA TÉCNICA

EDICIÓN MENSUAL DE CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA
AGOSTO 2021 - NUM. 41 - EDICIÓN: BINK COMUNICACIÓN



ÍNDICES CONSTRUCCIÓN

YAKISUGI – LA TÉCNICA
DE MADERA CARBONIZADA

TAPA / ESTACIÓN DE
BOMBEROS WATERFORD

TRAMA: PENSAR LA
ARQUITECTURA ESCOLAR

COSTOS DE LA
CONSTRUCCIÓN



ÍNDICE

LICITACIONES - PÁG. 2

ÍNDICES - PÁG. 3/8

INMUEBLES - PÁG. 10

AGENDA - PÁG. 11

DESDE EL SUBURBIO - PÁG. 12

MADERA CARBONIZADA - PÁG. 13

NOTICIAS - PÁG. 14

TRAMA: VERNÁCULO - PÁG. 15/16

NOTA DE TAPA - PÁG. 19/20

MATERIALES - PÁG. 21/27

MANO DE OBRA - PÁG. 28/30

NUEVAS OBRAS

LICITACIONES

CONSTRUCCIÓN CENTRO DE DESARROLLO CARLOS CASARES

Tipo de Obra: Obras de Arquitectura
Comitente: MUNICIPALIDAD DE CARLOS
CASARES

Licitación Nro: 14/2021

Lugar: Provincia de Buenos Aires

Fecha de apertura: 19/08/2021 a las 11:00

Presupuesto oficial: \$ 35.292.560,52

Adquisición del pliego: Calle Maipú N° 276

Mail: comprascarloscasares@gmail.com

Valor del pliego: \$35.000

FILTROS PARA EQUIPOS DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD DE SALTA

Tipo de Obra: Maquinaria y herramientas
Comitente: DIRECCIÓN DE VIALIDAD DE
SALTA

Licitación Nro: 12/2021

Lugar: Provincia de Salta

Fecha de apertura: 19/08/2021 a las 11:00

Presupuesto oficial: \$ 14.000.000,00

Lugar de Apertura: Consejo Técnico de la
DVS - España N° 721-(4.400) - Salta - Tel.
(0387) 4310826 y líneas Rotat. - Fax (0387)
4321410.

Precio del Pliego: sin cargo.

ICC - INDEC

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN GBA

7,8%

AUMENTARON LOS VIDRIOS

Áridos: 7,3 %
 Aberturas metalicas, rejas: 6,6 %
 Productos de hormigón y cemento: 6,3 %
 Piezas de carpintería: 5,2 %

0,1%

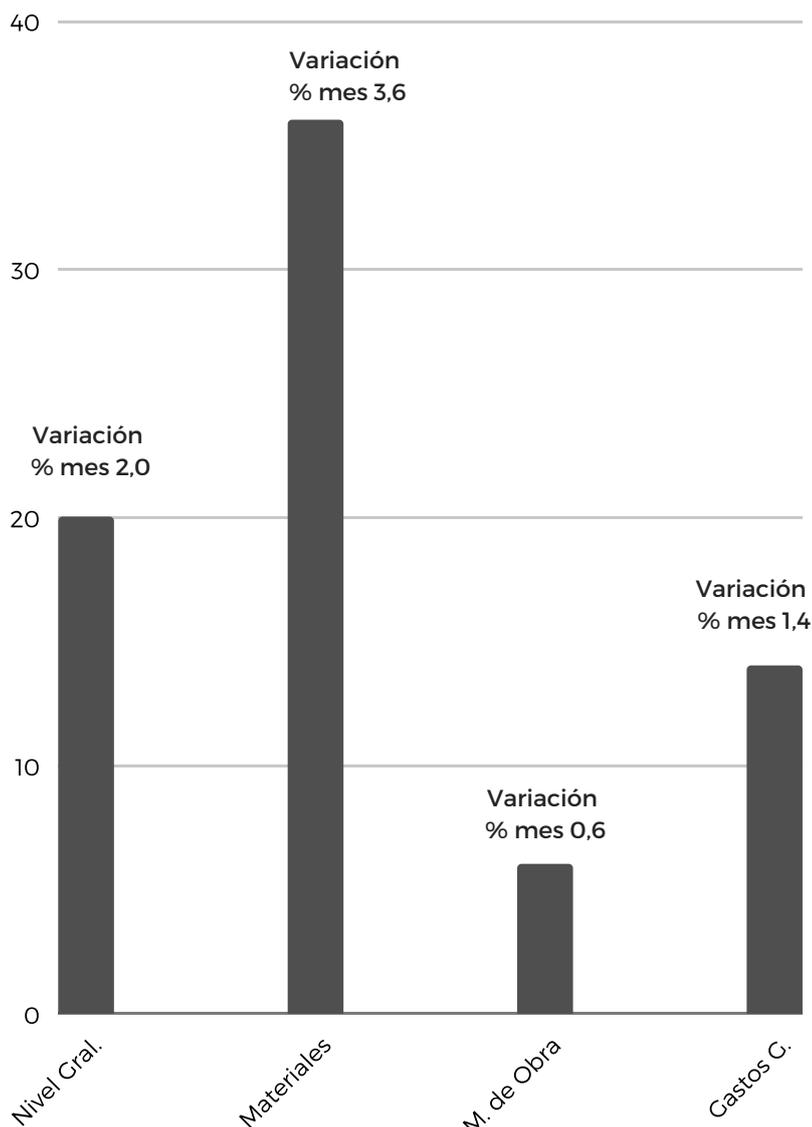
AUMENTÓ LA MANO DE OBRA ASALARIADA

Los subcontratos de mano de obra aumentaron un 2,9 % y llevan 21,6 % en la acumulada del año.

8,7%

AUMENTÓ EL ALQUILER DE PALA CARGADORA

Retroexcavadora: 4,6 %
 Camioneta: 3,8 %
 Andamios: 1,8
 Camion Volcador: -



El nivel general del índice del costo de la construcción (ICC) en el Gran Buenos Aires correspondiente a Junio de 2021 registra, en relación con las cifras del último mes, una suba de 2,0%. Este resultado surge como consecuencia del alza de 3,6% en el capítulo Materiales, de 0,6% en el capítulo Mano de obra y de 1,4% en el capítulo Gastos generales.

CAC

CÁMARA ARG. DE LA CONSTRUCCIÓN

Índice de variación del costo de construcción de un edificio tipo en Capital Federal
Base = 100 Dic. 2014. Fuente: www.camarco.org.ar

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Dic. 2020	794,40	884,80	662,00
Ene. 2021	824,90	936,10	662,00
Feb. 2021	872,70	987,40	704,70
Mar. 2020	896,70	1027,50	704,90
Abr. 2021	959,10	1074,20	790,30
May. 2021	988,40	1122,30	792,20

Variación en % mes anterior

PERÍODO	COSTO	MATERIALES	M. DE OBRA
Dic. 2020	4,10	6,20	0,10
Ene. 2021	3,80	5,80	0,00
Feb. 2021	5,80	5,50	6,50
Mar. 2020	2,70	4,10	0,00
Abr. 2021	7,00	4,50	12,10
May. 2021	3,10	4,50	0,20

ÍNDICE APYMECO (ASOC. PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN PROV. DE BS. AS.)

\$ 109.693,96 M2

JUNIO 2021

\$ 107.450,34 M2

MAYO 2021

\$ 105.374,49 M2

ABRIL 2021

Se trata de un edificio de viviendas multifamiliar en la zona U/C1, de La Plata sobre un terreno de 10m de frente por 30m de fondo. En cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una. Cuenta con una terraza.

Fuente: www.apymeco.com.ar

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSORES,
INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES

ÍNDICE COPAIPA

VIVIENDA FONAVI

SUPERFICIE: 44 M2
COSTO: \$ 3,089,229.36
M2: \$ 70,209.76

VIVIENDA 2 PLANTAS

SUPERFICIE: 249 M2
COSTO: \$ 16,473,605.86
M2: \$ 66,159.06

EDIFICIO

SUPERFICIE: 1.620 M2
COSTO: \$ 114,279,996.70
M2: \$ 70,543.21

GALPÓN H° A°

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 27,459,227.33
M2: \$ 41,604.89

GALPÓN METÁLICO

SUPERFICIE: 660 M2
COSTO: \$ 26,394,432.42
M2: \$ 39,991.56

(*) LA VIVIENDA FONAVI
TIENE INCORPORADO
EL I.V.A. DE 10.5 %

COSTOS DEL MES DE
MAYO 2021

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA
DE ENTRE RÍOS

ÍNDICE CAPER

Para la vivienda urbana (modelo tipológico 1-vivienda individual), el costo del m2 en el mes de Mayo 2021 resultó de \$60.093,57/m2, mientras que el precio se estimó en \$90.891,52/m2. La variación respecto al mes anterior fue del 6,67 %.

Cabe aclarar que el cálculo del costo, incluye montos de materiales, mano de obra y equipo (gasto directo de la obra) mientras que el precio también incluye el gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

Fuente: www.colegioarquitectos.org.ar

ÍNDICE CONSTRUYA

Fuente:

www.grupoconstruya.com.ar

BASE = 100 JUNIO 2002

Enero 2021

Índice Con Estacionalidad: 332,1

Variación % Interanual: 24,0%

Variación % Anual Acumulada:

N/A

Índice Desestacionalizado: 316,4

Variación % Mensual: 0,7%

Febrero 2021

Índice Con Estacionalidad: 323,0

Variación % Interanual: 25,2%

Variación % Anual Acumulada:

24,6%

Índice Desestacionalizado: 344,2

Variación % Mensual: 8,2%

Marzo 2021

Índice Con Estacionalidad: 363,3

Variación % Interanual: 103,7%

Variación % Anual Acumulada:

44,6%

Índice Desestacionalizado: 324,7

Variación % Mensual: -5,1%

Abril 2021

Índice Con Estacionalidad: 359,5

Variación % Interanual: 366,6%

Variación % Anual Acumulada:

76,4%

Índice Desestacionalizado: 345,6

Variación % Mensual: 6,4%

Mayo 2021

Índice Con Estacionalidad: 336,6

Variación % Interanual: 58,9%

Variación % Anual Acumulada:

72,7%

Índice Desestacionalizado: 344,3

Variación % Mensual: -0,4%

Junio 2021

Índice Con Estacionalidad: 371,5

Variación % Interanual: 29,3%

Variación % Anual Acumulada:

62,9%

Índice Desestacionalizado: 366,7

Variación % Mensual: 6,5%

UNIVERSIDAD DE SAN JUAN

ÍNDICE CIRCOT



VIVIENDA P.B 3 DORM.

VALOR POR M2: \$ 86.943,51

VARIACIÓN: 8,08 %

EDIFICIO EN 3 NIVELES

VALOR POR M2: \$ 113.961,51

VARIACIÓN: 7,02 %

NAVE INDUSTRIAL CON SANITARIO

VALOR POR M2: \$ 37.738,96

VARIACIÓN: 5,21 %

DEL SEMANARIO REGIÓN PARA LA PAMPA

ÍNDICE REGIÓN

El valor estimativo de una vivienda unifamiliar en planta baja con una superficie de 120 m2, mampostería de ladrillo común y losa cerámica es de \$ 89.000 el m2 con IVA incluido. Costos actualizados al mes de Junio de 2021.

Este indicador es realizado por la empresa periodística Región, que tiene varias publicaciones como la revista de construcción Concreto, la revista sobre industria Producir y su clásico Semanario Región.

En su web también publican un listado de costos que obtienen de consultas a contratistas y comercios locales, que se centra sobre todo en la mano de obra local.

Fuente: www.region.com.ar

REGIÓN EL LITORAL

ÍNDICE REVISTA CIFRAS

La Revista Cifras elabora todos los meses los Costos del m2 de Construcción para la Región Litoral que incluyen tres modelos tipológicos:

VIVIENDA INDIVIDUAL DUPLEX

SUPERFICIE: 88 M2
VALOR POR M2: \$ 103.782,69
VARIACIÓN: 6,75 %

VIVIENDA INDIVIDUAL EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE: 85 M2
VALOR POR M2: \$ 108.322,06
VARIACIÓN: 6,07 %

VIVIENDA COLECTIVA EN TORRE

SUPERFICIE: 2260 m2
VALOR POR M2: \$ 93.544,51
VARIACIÓN: 6,60 %

Fuente COSTOS 07/2021:
www.cifrasonline.com.ar

CÓRDOBA

ÍNDICE ICC- CBA

Durante el mes de Junio de 2021, el Índice del Costo de la Construcción de Córdoba (ICC- Cba) registró una variación mensual del 1,76% en su Nivel General y de 50,93% en relación al mismo mes del año anterior.

Base año 2012 =100

Fuente: estadistica.cba.gov.ar

\$ 50.917,17

VALOR DEL M2 SIN TERRENO

3,03 %

VARIACIÓN MATERIALES

0,00 %

VARIACIÓN MANO DE OBRA

TUCUMÁN, SALTA JUJUY, S. DEL ESTERO

ÍNDICE REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

Valores de un modelo de vivienda standard de 150 m2 en Tucumán con cochera y porche. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, (mayo de 2021)

\$ 73.319,30 M2

Fuente: revistaarquitectura.com.ar

ÍNDICE COB (BS. AS.) Y COI (INTERIOR)

Los índices COB y COI son cifras elaboradas por esta revista para promediar todos los indicadores proporcionados por los diversos organismos y medios sobre el costo del m2 construido en la provincia de Buenos Aires y el interior, abarcando vivienda unifamiliar en planta baja y edificio.

**COB 08/2021
(COSTO OBRAS
BS. AS.)**

**COI 08/2021
(COSTO OBRAS
INTERIOR)**

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 84.073,38
VARIACIÓN: 0,0 %

**VIVIENDA
INDIVIDUAL EN
PLANTA BAJA**

COSTO M2: \$ 78.099,27
VARIACIÓN: 0,0 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$ 89.097,92
VARIACIÓN: 0,0 %

EDIFICIO

COSTO M2: \$88.072,76
VARIACIÓN: 0,0 %



VERTICAL PARKING

**ÚNICO SISTEMA DE ESTACIONAMIENTO
VERTICAL ROTATORIO FABRICADO Y
COMERCIALIZADO EN ARGENTINA.**

Su sistema consiste en una plataforma que gira como un carrusel en vertical con el auto encima, para dejar un espacio libre en donde seguir subiendo otro vehículo. Permite colocar hasta 16 autos en el espacio en el que entrarían tradicionalmente dos (33m²) y al no requerir una obra civil, se puede instalar y poner en funcionamiento en apenas cuatro días.

Tel: 1136953319 - Buscanos en Facebook como Estacionamientos Verticales Argentina

BIENES RAÍCES

VALOR M2 EN CABA

Fuentes: Datos de Reporte Inmobiliario y ZonaProp de Mayo 2021

PUERTO MADERO	5.758 US\$
PALERMO	3.040 US\$
BELGRANO	2.920 US\$
LAS CAÑITAS	5.804 US\$
NUÑEZ	2.600 US\$
RECOLETA	3.205 US\$
RETIRO	2.385 US\$
BARRIO NORTE	3.280 US\$
VILLA URQUIZA	2.420 US\$
COLEGIALES	2.515 US\$
COGLAN	2.682 US\$
VILLA ORTUZAR	2.570 US\$
SAAVEDRA	2.265 US\$
CHACARITA	2.180 US\$
CABALLITO	2.240 US\$
ALMAGRO	2.265 US\$
PARQUE AVELLANEDA	1.980 US\$
LA BOCA	1.665 US\$
VILLA LUGANO	1.468 US\$



Atención al Cliente
Tel.011 **4264.2287**

Urgencias
11.3766.9889
11.3906.5801

Servicio Técnico - Venta e Instalación
calderas radiadores climatización de piscinas

Buscanos en



COMERCIO ADHERIDO



www.24calefaccion.com



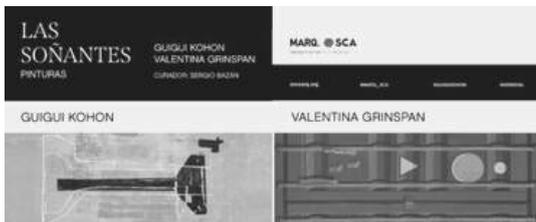
AGENDA Y CONCURSOS



Concurso CETEM Design Award

Se puso en marcha la 26ª convocatoria del CETEM DESIGN AWARD, que busca fomentar la colaboración entre empresas y diseñadores, además de la promoción de la cultura del diseño. Cierra el 2 de septiembre.

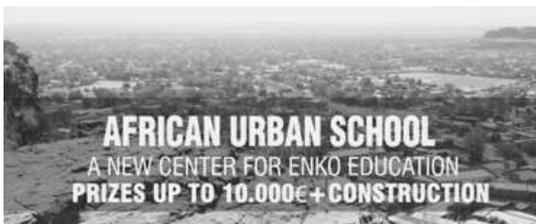
Más información: cetemdesignaward.com



Reapertura del Marq – Exposición: "Las soñantes"

Reabre el MARQ con la exposición "Las soñantes" (hasta el 20 de agosto) muestra de pintura en diálogo de dos artistas contemporáneas Guigui Kohon y Valentina Grinspan, curada por Sergio Bazán..

Más información: www.socearq.org



Concurso: Una Escuela Urbana en África

Se busca diseñar para construir una nueva escuela en un contexto urbano para Enko Education, una red de rápido crecimiento de escuelas internacionales africanas que ofrece educación de calidad asequible.

Más información: www.archstorming.com/info.html



Recorridos de la ciudad con Moderna Buenos Aires

Cada sábado a las 16 horas por la cuenta de Instagram de MBA se estrena un tour diferente. Cada visita cuenta con el registro audiovisual de un edificio y es guiada por la arquitecta Tamara Balyan.

Más información: Seguir a @modernabuenosaires en instagram.



Culture Stations – Concurso de Ideas

Concurso de ideas para la regeneración de Elini y sus alrededores en el corazón de Cerdeña, una de las islas del Mar Mediterráneo. Se pedirá que reinterpreten las antiguas infraestructuras ferroviarias en términos de cultura y turismo.

Más información: www.youngarchitectscompetitions.com



Concurso Nuevo Centro Administrativo Chubut

La propuesta es definir la capital del Chubut con un aporte sustancial de sus instituciones de gobierno, plasmadas en el objeto material de sus edificios administrativos y un parque recreativo y cívico que conecte, complete la ciudad.

Más información: www.fadea.org.ar/concursos

DESDE EL SUBURBIO: VILLA ESCONDIDA

POR ROBERTO FRANGELLA, EL ARQUITECTO DESCALZO

Escribo María (28 años) la madre de Pepo

Soy María, la madre de Pepo y como veo que él les cuenta sus penas y alegrías, yo también quiero contarles como estamos viviendo aquí en Villa Escondida. Hoy tengo una hermosa noticia. Somos un grupo de mujeres que nos reunimos a matear y darnos fuerzas; algunas tardecitas, cuando podemos liberarnos de las mil ocupaciones que nos atosigan el día. Nos juntamos para animarnos y tratar de buscar nuevos horizontes de liberación y autogestión. Todas tenemos valores y habilidades creativas para poder ser felices. Además de ser las madres de cada hogar, queremos realizarnos cada una en sus cualidades. Como la mayoría venimos del Paraguay, nos hemos llamado "Las Panambi", que quiere decir "mariposa" en guaraní, porque esto representa el vuelo que el espíritu de cada una sueña para sí.

Y aquí va la gran noticia, a través del cura de la Capilla nos anunciamos que un grupo de la Capital que se llaman "Croquiseros", nos ofrece participar en talleres de dibujo que ellos organizaron online. Ellos tienen la pasión por el dibujo para descubrir los tesoros que hay en la Capital Y NOS PROPONEN QUE NOSTRAS TAMBIEN LLEGUEMOS A DIBUJAR NUESTRAS CASITAS, NUESTRO BARRIO, EL SUBURBIO Y ASI DEESCUBRIR LOS TESOROS QUE TIENE. Así que les cuento que todas estamos muy entusiasmadas, que lo intentaremos con los celulares. Dibujando primero los objetos cotidianos, luego las casillas, después la placita, la ribera del reconquista, los perros, los carritos cartoneros y los rostros de nuestros hijos, hasta dibujar el barrio entero, toda una ilusión.



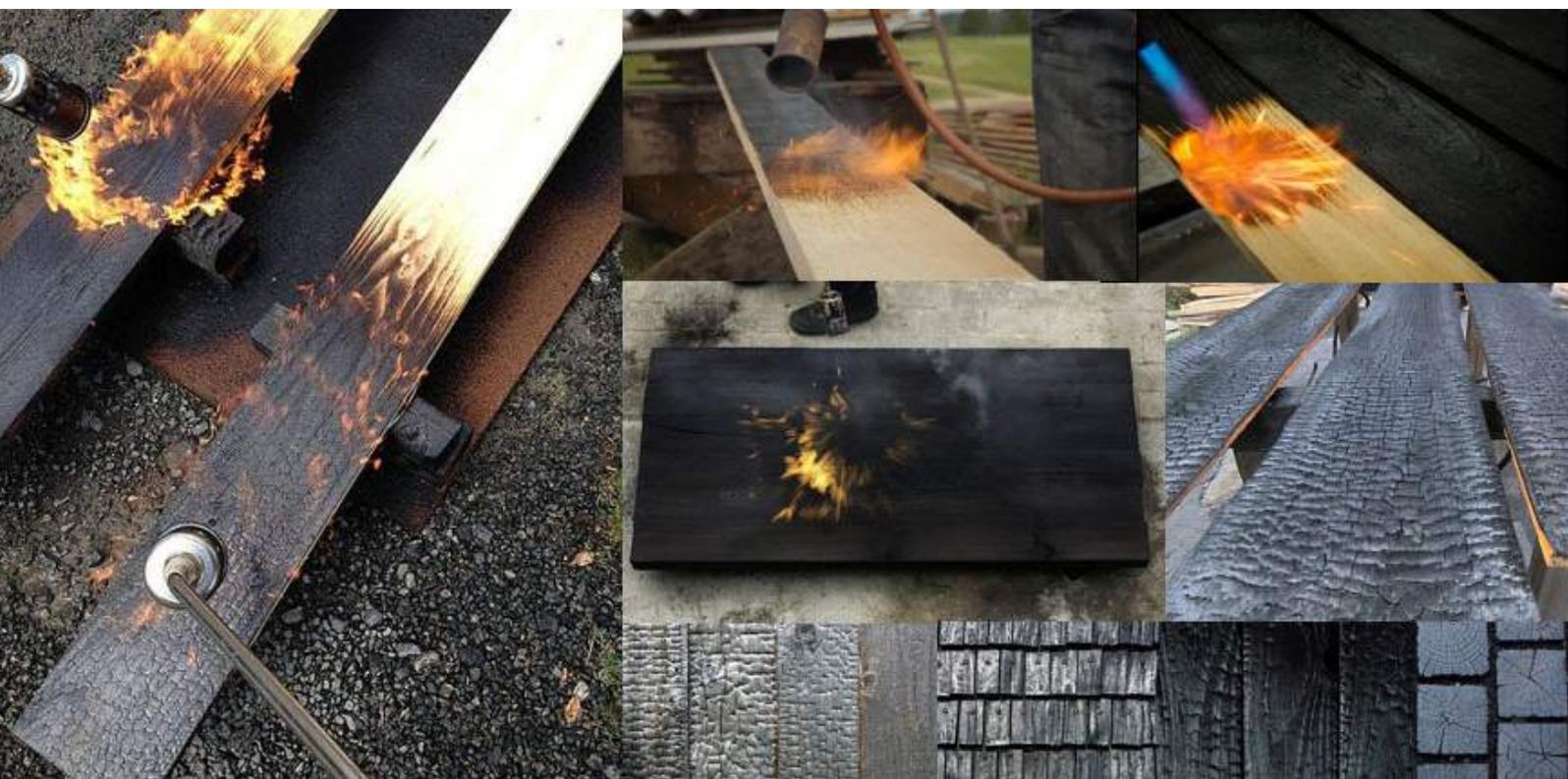
YAKISUGI – LA TÉCNICA JAPONESA DE MADERA CARBONIZADA

Los profesionales de CADAMDA – La Cámara de la Madera - nos acercan esta milenaria técnica que data del siglo XVI y consiste en “quemar” la madera. Su nombre proviene del “yaki” (quemado) y sugi (ciprés). Es posible aplicarla en techos y pisos, paredes y revestimientos, muebles y accesorios y en todo tipo de proyecto en donde el único límite es la propia imaginación.

También se conoce a esta técnica como Shou-Sugi-Ban, que significa «tablas de cedro quemadas». Y, de hecho, el cedro fue la esencia más extendida y utilizada en Japón para la construcción de estructuras y productos de madera.

Quemar o carbonizar la madera apunta a brindarle mayor vida útil, alargando su utilidad intacta por hasta 50 años. Generalmente, se unen tres tablas de madera de ciprés (sugi) (hoy se pueden utilizar también tilo, pino, arce o roble) y luego se utiliza un soplete o una chimenea para quemar la superficie de la tabla. Luego se apaga con agua y se la deja enfriar, sugiriendo un cepillado posterior para un mejor acabado. Durante el proceso de carbonización, la celulosa de la capa externa se quema, pero la lignina permanece. Ésta es la razón por la cual se extiende a tan largo plazo la durabilidad de la madera, además de que este tratamiento la protege de posibles ataques de organismos corrosivos, repele el agua y reduce el daño solar, además de retardar el fuego, convirtiéndolo en una excelente opción para revestimientos al exterior.

El maravilloso e impactante nuevo tono negro de la madera hace que se convierta en un material único y perfecto para todo tipo de proyectos arquitectónicos, muebles, accesorios, techos, pisos, paredes, etc.





CONSTRUCCIÓN: LAS CLAVES QUE EXPLICAN EL AUGE DEL SECTOR

Continúa en alza y se perfila nuevamente como uno de los sectores con gran crecimiento en este año. El rol del Ahora 18, la explosión del e-commerce y el auge de la construcción en seco como uno de los impulsores del sector.

Desde Familia Bercomat destacan el incremento en la categoría construcción en seco. "Se sostienen chapas y cerámicos- porcellanatos, que históricamente fueron los líderes. La construcción en seco está en crecimiento. Se elige mayormente porque reduce los tiempos, es una construcción más ágil. Se trata de una solución más inmediata respecto a la construcción tradicional. Esto da la posibilidad de una renovación con una solución a corto plazo, con muy poco desorden y mucho más limpio" indica Carlos Botteri, Gerente Regional de la empresa.

Otro de los factores que indudablemente fue el impulsor en el rubro fue el Ecommerce. "2020 sin dudas significó el despegue para la venta Ecommerce en la construcción. Se evidencia un cambio de tendencia dado que el cliente busca la comodidad de su hogar para realizar sus compras y los materiales de construcción no escapan a esto.

LA ARQUITECTURA LLEGA A TODO EL PAÍS A TRAVÉS DE UNA SERIE

En Argentina, contamos con notables profesionales en arquitectura y diseño, que marcaron y marcan tendencias a lo largo de los años. DESING L.A.W. Expo + Life and Work Serie, nos acercara a ellos con una propuesta 100% digital, donde se podrá disfrutar la excelencia de la arquitectura y el diseño de cada espacio, existente y verdadero, en detalle; la serie contará la vida de cada expositor, en un marco privado, develando vivencias, pensamientos, costumbres tradicionales e historias. A través de 30 episodios en 30 espacios distintos, se conocerá este gran rubro de otra manera, en un viaje por diferentes lugares de Argentina, mostrando las últimas tendencias, novedades y aplicaciones reales de los productos innovadores, de la industria, con la última tecnología digital

Se llevará a cabo en distintas provincias del país, serán seleccionados 30 proyectos, de todos los participantes, a nivel nacional. Para la ejecución y materialización de los proyectos aprobados, los sponsors oficiales proveerán los productos vanguardistas para que los profesionales con su creatividad, logren un espacio diseñado de excelencia, se tomaran fotografías y filmaciones 360 (High RESS 14k) para capturar cada detalle de color, textura, diseño. Con el objetivo de que el espectador perciba las características de los productos y materiales aplicados, y disfrute de una experiencia única, conociendo al profesional detrás de cada espacio diseñado, en un marco privado, develando pensamientos, historias y mucho más. La serie se podrá visualizar a través de www.designlaw.com.ar, donde ya se encuentra disponible el primer capítulo.

A través de la asociación con la UADE, Facultad de Arquitectura y Diseño, Licenciatura en Diseño de Interiores estará a cargo de la curaduría de proyectos presentados, previamente seleccionados y Licenciatura en Diseño Audiovisual (Imagen y Sonido), editando los episodios de la serie.



LA NECESIDAD DE PENSAR LO COMÚN Y SUS EFECTOS EN LA ARQUITECTURA ESCOLAR

Por la Arq. Teresa Chiurazzi de CHD arquitectos



Reflexionar sobre el concepto de lo común es un modo de reformular muchos de los repartos que definen la idea de lo escolar. Sobre esa base, la escuela, en singular, es de algún modo el lugar que alberga lo común (desde esa posición pierde relevancia también, por ejemplo, la distinción entre gestión estatal y privada). Ello no simplifica el problema muy por el contrario lo traslada a la complejidad de la escuela misma. En la escuela lo común ha sido usado y vapuleado como un término homogeneizador y a su vez diferenciador. Estamos tal vez ante otra de las tensiones de lo escolar.

Muchas otras dicotomías y tricotomías (individual-grupal, individuo-comunidad, umbral-limite, adentro-afuera, interior-exterior, abierto-cerrado, recinto-conectivo, aula-pasillo, niños/as-adultos/as, docentes-alumnos/as, educadores-educandos, maestros/as-padres-madres, masculino-femenino-lgtb+, común-especial, curricular-extracurricular, turno-contra turno) definen una idea de lo escolar con la que me propongo discutir y según la cual la escuela solo sería capaz de construir universales.

“SI LA DEMOCRACIA MODERNA FUE LA INVENCIÓN DE LA LIBERTAD [...] HOY EN DÍA LA DEMOCRACIA YA NO PUEDE PENSARSE SINO EN TÉRMINOS RADICALMENTE DIFERENTES: COMO GESTIÓN COMÚN DE LO COMÚN”

- TONI NEGRI Y JUDITH REVEL -



Con solo pensar la asignación frecuente de escuela común-escuela especial y aula común-aula especial resultará evidente la fragilidad de la clasificación. La escuela debería ser el lugar que reconozca las diversidades funcionales (permanentes o temporarias) de todos y todas sus habitantes por ende será accesible no solo a las dificultades motoras sino a las señales sonoras y luminosas, a las maquetas hápticas, al lenguaje braille en barandas y carteleras. Y de ese modo las texturas, el acondicionamiento acústico, la aromas, colores y sonidos de la vegetación provocarán y estimularán los sentidos y los pondrán a disposición de los saberes y los lazos. En cuanto a la distinción entre aulas (común y especial) resulta llamativo que se asigna "común" al espacio que en términos tradicionales es en el que más tiempo está el grupo etario (pretendidamente homogéneo) y especial a aquel lugar al que asisten menos tiempo y a realizar tareas que la propia curricular jerarquiza como complementarias (artes, por ejemplo). Ambos ejemplos parecen olvidar las experiencias pedagógicas y los proyectos arquitectónicos de la primera mitad del siglo XX en los cuales la interacción entre médicos higienistas, educadores, políticos y arquitectos generaron los ejemplos más emblemáticos de la arquitectura escolar.

Por último, lo más importante de lo común en la escuela es la sucesión de espacios comunes: porchs y halles, corredores y galerías, comedores y salones, patios y playones. Allí se cifra la clave de lo común y por ende la calidad espacial de la escuela, en los espacios que no solo se circula sino se intercambia, no solo se camina sino se exhibe, no solo se accede a cada local sino se comparte. Es por ello que, como en cualquier programa de arquitectura, analizando lo común sabremos si el sistema de interconexiones, la evacuación, el cuidado, la seguridad y accesibilidad son ecuánimes y estimulantes, aptos para la vida en común, de eso se trata, eso es la escuela.

La pandemia no ha hecho más que poner en evidencia que las aulas no son la solución al problema para rehacer la escuela, es la escuela toda y en especial sus espacios comunes los que permitirán volver a ella con lugares de menos densidad y más espacios disponibles.

ARQUITECTURA LEGAL SEGÚN BUTLOW

DR. DANIEL E. BUTLOW

DR. RICARDO A. BUTLOW

DRA. LUCIANA BUTLOW

DRA. ESTEFANÍA BUTLOW

DRA. CYNTHIA BUTLOW

- ABOGADOS U.B.A. -

GUIDO 1551, 1º PISO -

CABA, ARGENTINA

TELEFAX: (54 11) 4816-1914

(LÍNEAS ROTATIVAS)

CONSULTAS@ARQUILEGAL.COM
WWW.ARQUILEGAL.COM
HONORARIOSDEARQUITECTOS.COM

Depósitos y casas con finales perfectos.

Nuevo Panel SKIN de Arneg.

La solución óptima para la construcción de paredes exteriores vistas.
Terminaciones modernas e impecables. Simplicidad en su ensamble, sin elementos
de sujeción a la vista.

Con SKIN tus construcciones tendrán finales para el aplauso.
SKIN de Arneg. La piel de las mejores obras.



SKIN[®] HOME

Diseños vanguardistas para el uso en fachadas de edificios y casas. Acabado estético que elimina la exposición del sistema de fijación. Diferentes diseños de terminación, que permiten una óptima elección para cada proyecto.

SKIN[®] DEPOT

Diseño innovador para naves industriales. Su versatilidad es tal que permite su montaje tanto en forma vertical como horizontal. Su paso de un metro permite su alineación/integración con las aberturas.



ING. EUGENIO
MENDIGUREN S.A.

ESTUDIO DE SUELOS

L.N Alem 2175, Castelar. Teléfonos: 4629-7059,
4629-4874, 4628-1072
e-mail: estudio@emendigurensa.com.ar

VITO >>>

SISTEMA VIDRIADO DE APERTURA TOTAL



SOMOS FABRICANTES DE ABERTURAS DE ALTA PRESTACIÓN

SISTEMAVITO.COM.AR

☎ 03496 42-2158

📞 +54 9 3496 65-5469

PLANTA Y ADMINISTRACIÓN
SOLER 657, ESPERANZA, SANTA FE



ESTACIÓN DE BOMBEROS WATERFORD

La estación de bomberos de Waterford es un centro regional para lucha contra incendios, rescate en el río, consulta pública, formación para todo el sureste de Irlanda.



FICHA TÉCNICA

Arquitectos:

Mccullough Mulvin
Architects

Lugar: Waterford,
Irlanda

Área: 3500 m²

Año: 2015

Fotografías: Mike
Malone Aerial Photo,
Christian Richters

Proveedores: VM

"EL EDIFICIO PROPORCIONA UNA UNIDAD DE RESPUESTA DE 24 HORAS PARA LA REGIÓN".
- MCCULLOUGH MULVIN ARCHITECTS.

Situado cerca de una carretera de circunvalación, el edificio de bomberos de 3500 m² en Waterford, Irlanda, se forma alrededor del servicio activo que ofrece, que se deriva de los movimientos de seguimiento de los artefactos de rescate. El entrenamiento incluye despiece de vehículos, entrenamiento bajo subsuelo y espacios confinados, entrenamiento de respiración y estudio teórico.

El edificio encierra el espacio y hace un paisaje artificial; la función es de suma importancia. Los trabajos de oficina y auxiliares están alojados en un volumen de zinc simple, doblado alrededor como una especie de origami para encerrar un gran patio; el techo se extiende y se dobla para adaptarse a las dimensiones operativas.

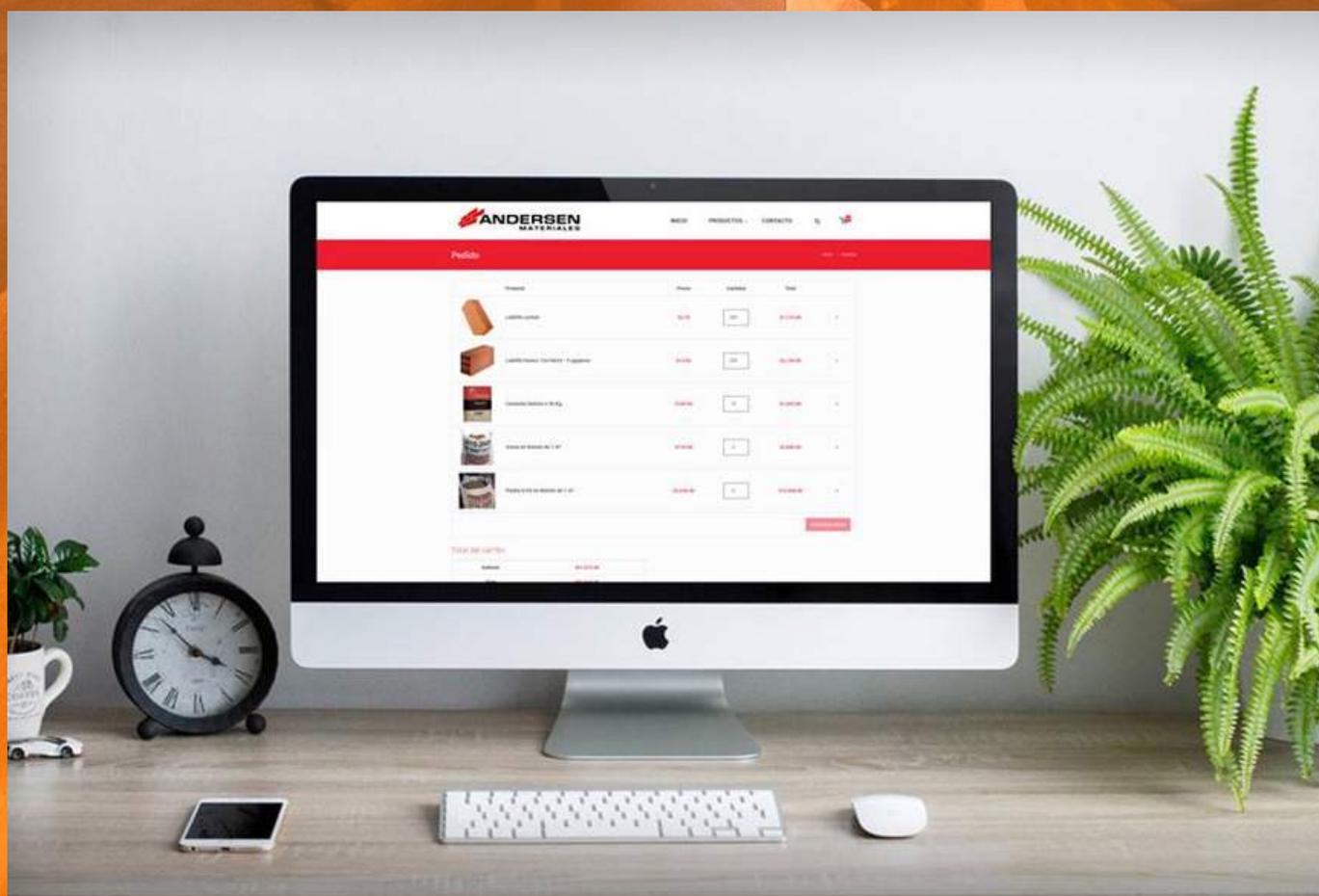


El zinc se corta a nivel del suelo para dar puntos de vista de los artefactos detrás de sus puertas de la bodega acristalada, que abordan la carretera de circunvalación y que dan definición a una pieza esencial de la infraestructura pública.



COMPACTO DE MATERIALES

LADRILLO COMÚN X UNIDAD:	\$33,00
ARENA EN BOLSA X 30 KILOS:	\$220,00
CEMENTO NORMAL X 50 KILOS:	\$665,00
ADITIVO HIDRÓFUGO POR 10 KILOS:	\$ 1.264,00
PINTURA ASFÁLTICA X 18 LITROS:	\$6.587,00
ALAMBRE DE FARDO N°16 X KG:	\$670,00
CLAVOS PUNTA PARÍS 2" X KILO:	\$497,00
HORMIGÓN ELAB. H30 X M3:	\$15.488,00
BARRA DE ACERO ALETEADA X 12 MM:	\$2.378,00
ESPECIE PINO ELLIOTIS P2:	\$226,00



Presupuestos online

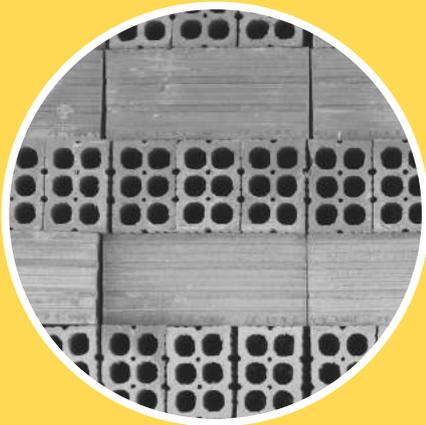
www.materialesandersen.com.ar

4715-2900 / 0800-888-6161

ANDERSEN
MATERIALES

El corralón que piensa en vos

MATERIALES



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 Corralón 02 Hierros 03 Hormigoneras 04 Chapas
05 Fijaciones 06 Maderas 07 Químicos
08 Aberturas 09 Aislaciones 10 Revestimientos
11 Sanitarios 12 Electricidad 13 Pinturas 14 Mueblería
15 Textiles 16 Marmolería 17 Electrodomésticos
18 Herramientas 19 Construcción en seco

CORRALON

MATERIALES GRUESOS

Arena M3	2,832.00
Arena en Bolsón de 1M3	3,677.00
Arena en Bolsa x 30kg	220.00
Bolsa de Piedra Partida 6/20	5,855.00
Cascote Picado en Bolsa	169.00
Cal Aérea Hidratada x25Kg	411.00
Cal Hidráulica x25Kg	297.00
Cemento Normal x50Kg	665.00
Cemento Blanco x25Kg	889.01
Yeso tradicional x30kg	859.00
Mezcla Ad. Weber Imp. 30Kg	694.00
Mezcla Ad. Iggam Flex x30kg	1,640.00
Perfecto Imp. Avellaneda x30kg	827.00

LADRILLOS

Ladrillo común x1000	33,000.00
Ladrillo vista x1000	56,430.00
Hueco 8x18x33 cm x1000	57,920.00
Hueco 12x18x33 cm x1000	75,000.00
Hueco 18x18x33 cm x1000	118,420.00
Portante 12x19x 33 cm x1000	108,030.00
Portante 18x19 x33 cm x1000	135,770.00
Techo 11x38x25 (sapo) x1000	86,580.00
Ladrillo refractario x u.	355.00
Tejuela refractaria 32 mm x u.	186.00
Tejuela refractaria 19 mm x u.	133.00

YESERÍA

Yeso proyectable saco x 35kg	923.00
Yeso manual saco x 40kg	611.00
Yeso Tuyango x 30kg	859.00
Yeso Tuyango Proyectable x30kg	1,046.00

BLOQUES

Bloque Esquina Simi Piedra 20x20x40 BSPE20	96.85
Bloque Simil Piedra Cto 20x20x40 BSP20	82.00
Bloque STD Liso Cto 10x20x40 B10	36.17
Bloque STD Liso Cto 14x20x40 B14	44.86
Bloque STD Liso Cto 20x20x40 B20	50.31
Bloque U Liso 14x20x40 BU15	61.53
Bloque U Simil Piedra 20x20x40 BSPU20	96.85
Loseta para Césped Verde Block 8x40x40 VB	126.52
Bloque Esquina Simil Piedra 20x20x20 BSPME	54.26
Medio Bloque Liso Cto 14x20x20 BM14	27.37
Medio Bloque Liso Cto 20x20x20 BM20	34.47
Medio Bloque Simil Piedra Cto 20x20x20 BSPM20	48.06
Placa Símil Piedra 5x20x40 PSP	54.53

VIGAS

Vigueta x 1 mt - SHAP	473.00
Vigueta x 1,2 mts - SHAP	565.00
Vigueta x 1,4 mts - SHAP	656.00
Vigueta x 1,6 mts - SHAP	747.00
Vigueta x 1,8 mts - SHAP	840.00
Vigueta x 2 mts - SHAP	930.00
Vigueta x 2,2 mts - SHAP	1023.00
Vigueta x 2,4 mts - SHAP	1114.00
Vigueta x 2,6 mts - SHAP	1206.00
Vigueta x 2,8 mts - SHAP	1297.00
Vigueta x 3 mts - SHAP	1389.00
Vigueta x 3,2 mts - SHAP	1480.00
Vigueta x 3,4 mts - SHAP	1637.00
Vigueta x 3,6 mts - SHAP	1733.00
Vigueta x 3,8 mts - SHAP	1829.00
Vigueta x 4 mts - SHAP	2074.00
Vigueta x 4,2 mts - SHAP	2177.00

MATERIALES

	PRECIO		PRECIO
Vigueta x 4,4 mts - SHAP	2625.00	Hierro redondo aletado 16 mm x 12 m	4,205.00
Vigueta x 4,6 mts - SHAP	2880.00	Hierro redondo aletado 20 mm x 12 m	6,626.00
Vigueta x 4,8 mts - SHAP	3004.00		
Vigueta x 5 mts - SHAP	3212.00	PERFILES	
Vigueta x 5,2 mts - SHAP	3450.00	IPN 80x42x12 (6) x kg	18,929.00
Vigueta x 5,4 mts - SHAP	3833.00	IPN 100x50x12 (6) x kg	27,371.00
Vigueta x 5,6 mts - SHAP	3975.00	IPN 120x58x12 (6) x kg	45,431.00
Vigueta x 5,8 mts - SHAP	4115.00	IPN 140x66x12 (6) x kg	59,027.00
Vigueta x 6 mts - SHAP	4766.00	IPN 160x74x12 (6) x kg	72,955.00
Vigueta x 6,2 mts - SHAP	4923.00	IPN 180x82x12 (6) x kg	90,090.00
Vigueta x 6,4 mts - SHAP	5667.00		
Vigueta x 6,6 mts - SHAP	6160.00	HORMIGONERAS	
Vigueta x 6,8 mts - SHAP	6290.00	H-17 x m3	13,137.00
Vigueta x 7 mts - SHAP	6475.00	H-21 x m3	13,828.00
		H-25 x m3	14,520.00
ADITIVOS HIDRÓFUGOS		H-30 x m3	15,488.00
Aditivo hidrófugo x 10kg	1,264.00	Servicio de bombeo x día	55,314.00
Aditivo hidrófugo x 4kg	578.00		
Aditivo hidrófugo x 20kg	2,293.00		
		CHAPAS	
TEJAS		Lisa galvanizada #27 x 1.22 x 2.44 m x 10.30 kg	6,501.00
Teja Francesa Esmaltada brillo	72.09	Negra #24 x 1.22 x 2.44 m x 13.00 kg	4,966.00
Teja Francesa Natural sin Esmaltar	47.90	Ondulada galvanizada #25 x 1.10 x 1 m	3,233.00
Teja Calvú Francesa Natural	48.145	Ondulada color #25 x 1.10 m x 1 m	4,438.00
Teja Classic Doble Encastre	113.214	Galvanizada trapezoidal T-101 #25 x 1 m	3,231.00
Caballote Recto	317.728	Trapezoidal color T-101 x 1 m	4,480.00
Caballote Recto sin Esmaltar	116.76		
		ZINGUERÍA Y ACCESORIOS	
HIERROS		Canaleta galvanizada 1/2 caña 15 cm x 2 m	1,269.00
MALLAS		Canaleta galvanizada 7 cm x 20 cm x 10 cm x 2 m	1,687.00
Malla 4 (15x25) (5x2)	2,809.00	Gancho J 50 mm completo x 100 unidades	1,513.00
Malla 4 (15x15) (5x2)	3,512.00	Gancho J 100 mm completo x 100 unidades	2,800.00
Malla 6 (15x15) (5x2)	6,992.00		
Malla 8 (15x15) (5x2)	15,045.00		
		FIJACIONES	
ALAMBRE		CLAVOS	
Alambre negro N 16 x kg	461.00	Punta París 1 x kg	563.00
Alambre de Fardo N°16 x kg	670.00	Punta París 1 1/2 x kg	525.00
		Punta París 2 x kg	497.00
		Punta París 2 1/2 x kg	474.00
BARRAS ALETADAS			
Hierro redondo aletado 4.2 mm x 12 m	240.00	TORNILLOS	
Hierro redondo aletado 6 mm x 12 m	612.00	Durlock Tornillos T1 con Mecha bolsa x 500 un	323.70
Hierro redondo aletado 8 mm x 12 m	1,062.00	Durlock Tornillos T1 sin Mecha bolsa x 500 un	303.72
Hierro redondo aletado 10 mm x 12 m	1,652.00	Durlock Tornillos T2 con Mecha bolsa x 500 un	391.48
Hierro redondo aletado 12 mm x 12 m	2,378.00	Durlock Tornillos T2 sin Mecha bolsa x 500 un	241.08

MATERIALES

MADERAS

MADERA NACIONAL

	PRECIO
Pino Elliotis P2 1",2",3"x4",5",6"x 10 a 16	226.00
Pino Elliotis Machimbre 1/2" x m2	294.00
Pino Elliotis Machimbre 3/4" x m2	453.00
Pino Elliotis Machimbre 1" x m2	566.00

TIRANTES

Tirante pino 3" x 2" x ml	91.00
Tirante pino 3" x 3" x ml	125.00
Tirante pino 3" x 6" x ml	226.00

VIGAS

Viga laminada compensada 3" x 6" x ml	475.00
Viga laminada compensada 3" x 9" x ml	702.00
Viga laminada compensada 4" x 9" x ml	1019.00

TABLEROS

OSB 9 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	1,019.00
OSB 15 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	1,924.00
OSB 18 mm 2.44 x 1.22 m x 2.97 m2	2,603.00

DECK

Tarima eucalipto x m2	906.00
Tarima madera dura x m2	1,811.00

QUIMICOS

ACELERANTE DE FRAGÜE

Sika 3 x6kg	298.74
-------------	--------

ADITIVOS DE HORMIGÓN

Plastificante hormigón x 20kg	4,264.00
Acelerante endure. x 20kg	2,830.00
Adhesivo hormigón x 1kg	3,884.00
Antisol curador y mortero x 20kg	4,546.00

SELLADORES

Sellador de poliuretano x 300cc	2,175.00
---------------------------------	----------

MORTEROS

Cementicio imper. grueso x 25kg	2,220.00
---------------------------------	----------

IMPERMEABILIZANTES

Pintura asfáltica x 18 lbs.	6,587.00
Brea en pan x 20 Kg.	2,985.00

ABERTURAS

PUERTAS

	PRECIO
Nicho Gas Ac. Inox. Chapa 0.7 45x65cm	1249.457
Nicho Gas Hierro Chapa 22 45x65cm	1033.823
PVC plegadiza 74 x 204 cm 50% vidrio	14,032.00
Pino 60 o 70 cm marco chapa 15 cm económica	9,553.00
Cedro 80 cm marco madera 15 cm	23,573.00
Cedro 80 cm marco aluminio blanco 15 cm	22,672.00
MDF 80 cm para Durlock marco chapa #18	10,286.00
Doble chapa inyectada EPS/PUR 80 cm	34,765.00
Aluminio blanco 80 x 200 cm ciega	39,861.00
Portón acero inyectado 2.40 x 2 m	85,060.00

VENTANAS

Corredera alum. blanco 60 x 40 cm con vidrio entero	4,224.00
Aluminio blanco 60 x 90 cm con vidrio repartido	10,923.00
Aluminio natural corredera 100 x 90 cm	13,164.00

PERSIANAS Y POSTIGOS

Persiana PVC 1.03x1.30 m	6,257.00
Persiana PVC 1.53x1.70 m	12,189.00
Persiana PVC 2.03x1.70 m	16,159.00
Postigo aluminio blanco 100x90 cm	22,999.00
Postigo aluminio blanco 150x90 cm	33,009.00

AISLACIONES

HIDRÓFUGAS

Membrana asfáltica 4 mm con aluminio 10 m2	8,413.00
Membrana asfáltica autoadhesiva alum. 0.10 x 2 m	5,448.00
Fieltro saturado asfáltico 0.40 x 40 m	1,095.00
Emulsión asfáltica x 4 kg	1,398.00

TÉRMICAS

Lana de vidrio 50 mm rollo 1.20 x 18 m	7,246.00
Panel térmico acústico PVC x m2	1,911.00
Poliestireno exp. 10 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	110.00
Poliestireno exp. 20 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	219.00
Poliestireno exp. 30 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	329.00
Poliestireno exp. 40 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	438.00
Poliestireno exp. 50 mm placa 1mx1mx15 kg/m3	548.00

ACÚSTICAS

Fonac Barrier 2mm 2.5x1.22mts	1,557.63
Fonac Barrier 3mm 2.5x1.22mts	2,195.58
Fonac Barrier 3mm 5x1.22mts	4,308.34

MATERIALES

REVESTIMIENTOS, PISOS

CERÁMICOS

	PRECIO
Revestimiento cerámico 31x47cmx2.16.	1,372.00
Revestimiento cerámico 30x58cmx1	1,721.00
Piso ceram. 9.60x48.70cmx0.42 m2	575.00
Piso ceram. 33x33cmx1.31 m2 natural	2,864.00

PORCELLANATO

Porc. 45x45 cm x 1.42 m2 gris/arena	1,763.00
Porc. 60x60 cm x 1.44 m2 esmaltado	1,299.00

PISOS EXTERIOR

Baldosa 20 x 20 cm por m2	1,627.00
Baldosa cribada concreto 33x33x8 cm	603.00

PISCINAS

Revestimiento venecita piscina x m2	5,200.00
Revestimiento estucado piscina x m2	2,000.00
Baldosa atérmica piscina 50 x 50 cm	1,400.00

PISO FLOTANTE

Piso flotante madera 1.90 m2	6,062.00
Piso flotante madera 3.08 m2	3,700.00
Espuma polietileno 1x20 m2	1,692.00

SANITARIOS

CAÑOS

Caño agua fría 20 mm (1/2")	637.00
Caño agua fría/caliente 20 mm	709.00
Tubo FF macho 20 mm x 3/4"	319.00
Tubo FF macho 25 mm x 3/4"	322.00
Tubo FF macho 32 mm x 3/4"	591.00
Tee FF reducción 63 x 40 x 63 mm	789.00
Tubo FF hembra 20 mm x 1/2"	188.00
Tubo FF hembra 25 mm x 1/2"	252.00

ACCESORIOS

Codo FF 90° 20 mm (1/2")	41.00
Buje FF reducción 25 x 20 mm	66.00
Unión doble FF 20 mm	229.00
Llave de paso FF 20 mm	1,219.00
Llave esférica FF 20 mm	1,159.00
Pileta patio HF 60 mm "P"	2,516.00
Ramal 45° HF 60 x 60 mm	1,989.00
Codo 90° HF 60 mm con base	1,322.00
Grifería FV Ducha-Lavatorio-Bidet	18,000.00

TANQUES

Tanque acero inox. 500 L.	24,649.00
Tanque ETERNIT 500 L.	8,900.00

ARTEFACTOS

Inodoro Corto Ferrum	7,800.00
Bidet Ferrum	7,000.00
Lavatorio Ferrum	7,800.00
Depósito de Colgar Ferrum	8,000.00
Bañera acero esmaltado 150x70x36cm	23,094.00

ELECTRICIDAD

CABLES

Subte. Payton 4x6 Mm Imsa x Mts	44.00
Subte. Super Flex 2x1.5 Mm Prysmian x Mts	110.00
Cable Perfil 8 Blanco 1Mm Imsa x Mts	90.00
Cable Vaina Chata Marfil 2x1.5Mm Imsa x Mts	102.00
Cable Teléfono 2 Par para Exterior x Mts	69.00
Cablecanal 40x16mm adhesivo	470.00
Tubo PVC Semi Pesado Rígido 20mm	270.00

LLAVES Y TOMAS

Tapa Plástica	75.00
Tecla	56.00
Toma	139.00
Módulo USB Doble Blanco	1,320.00
Placa/Bastidor Vetro Negro Blanco/Negro	27.00

GABINETES

Chapa Embutida Din 12 Polos	1,290.00
Plástica Embutir Din 16 Polos	1,200.00
Metálico Superficie 16 Polos	1,900.00

INTERRUPTORES

Diferencial 2x63a 30ma Sica	3,265.00
Diferencial 2P 25A/30Ma	2,700.00
Diferencial 2P 63A/30Ma	1,900.00
Diferencial 4 Polos 40A/30Ma	2,200.00
Termomagnético 2P 10A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 25A 4.5Ka	711.00
Termomagnético 2P 50A 4.5Ka	830.00
Termomagnético 4 Polos 10A 4.5Ka	1,200.00

PORTEROS

Tel. y Visor Color H.Intercom	17,000.00
-------------------------------	-----------

MATERIALES

PINTURAS

PINTURAS INTERIOR

Latex mate x 20 l.	9,729.00
Latex antihongos baño y cocina x 4 l.	4,547.00
Pintura cielorrasos antihongos x 20 l.	13,026.00
Pintura antihumedad x 5 kg.	8,967.00
Enduido plástico int. x 20 l.	6,755.00
Fijador al agua x 20 l.	11,110.00

PINTURAS EXTERIOR

Latex mate x 20 l.	10,238.00
Pintura impermeabilizante x 20 l.	14,161.00
Pintura para ladrillo vista x 20 l.	20,599.00
Rev. plástico texturable x 25 kg	7,401.00
Masilla reparación x 5 kg.	1,806.00
Fijador antisalitre x 20 l.	19,838.00
Fijador sellador acrílico x 20 l.	12,132.00

PINTURAS PARA PISOS

Pintura para pisos x 20 l.	20,385.00
Microcemento base x 19 kg.	9,630.00
Laca poliuretánica microce. x 20 l.	44,939.00

PINTURAS PARA MADERAS

Barniz x 20 l.	15,921.00
Laca madera x 4 l.	10,908.00
Protector decks x 4 l.	7,108.00
Plastificante parquet al agua x 4 l.	11,161.00

PINTURAS PARA METALES

Esmalte sintético x 4 l.	5,780.00
Convertidor de óxido x 20 l.	19,272.00
Antióxido epoxi x 20 l.	49,454.00

PINTURAS PARA PISCINAS

Pintura azul piscina x 10 l.	12,118.00
Microcemento ret. piscina x m2	3,100.00

ACCESORIOS

Aguarras x 18 l.	10,796.00
Diluyente x 4 l.	2,070.00
Desoxidante x 5 l.	2,051.00
Thinner x 4 l.	2,070.00
Removedor en gel x 4 l.	3,602.00
Rodillo lana 22 cm.	856.00
Pincel mediano	130.00

PRECIO

Espátula	150.00
Lija mediana x 100	4,300.00
Aceite de lino x 1 l.	280.00

MUEBLERIA

Bajo Mesada 2m. Perfil J Aluminio Melamina 18mm. 3 módulos	10,640.00
Alacena 120mts 3 Puertas Manijas J	5,900.00
Alumnio + Módulo Estantes	
Combo Cocina 1.60 Bajo Mesada + Alacena + Mesada Acero Bacha	12,850.00
Pileta de Carbonato s/Mesada 50-40-28 m100	3,190.00
Pileta Esquinero Colegial de Carbonato	1,090.00
Pileta Lavamanos Colegial de Carbonato	1,876.00

TEXTILES

Polietileno 200 micrones m2.	140.00
Media sombra 90 m2.	300.00
Lona vinilica	380.00
Tela geotextil 60gra/m2.	720.00
Cerco romboidal 1m de alto	275.00

MARMOLERIA

Mesada mármol 2cm x m2 desde	2,036.00
Mesada granito 2cm x m2 desde	2,050.00
Zócalos 2cm x m. desde	410.00
Pisos 2,5cm x m2 desde	2,324.00
Revestimientos 2cm x m2 desde	2,421.00
Pisos Neolith x m2 desde	3,840.00
Mesadas Neolith x m2 desde	5,700.00

ELECTRODOMESTICOS

TERMOTANQUES

Termotanque a gas 150 L.	40,000.00
Termotanque Eléctrico 53lts	18,656.00
Termotanque dual solar 2 m2 x 225 l.	115,253.00

COCINAS, ANAFES Y HORNOS

Cocina económica	19,990.00
Cocina estándar	25,400.00
Anafe a gas	11,090.00
Anafe eléctrico	13,799.00
Horno a gas	19,000.00
Horno eléctrico	18,999.00

MATERIALES

CALEFONES

Calefón tiro natural 14lts	29,900.00
Calefón tiro balanceado 14lts	41,000.00

HERRAMIENTAS

Martillo Galponero	638.48
Maza para Albañil 1kg	203.33
Pala de Punta	393.50
Plomada 300grs	113.59
Guante de lana moteados	25.23
Escuadra de Albañil 50cm	241.80
Cuchara de Albañil n°8	150.56
Corta Hierro 19x300mm	122.80
Cono de Seguridad	25.80
Cinta Peligro Doble Faz 200mts	80.30
Cinta Métrica 2mts	107.40
Casco de Seguridad	237.5
Carretilla Cuartilla M-70 Rueda Maciza	1,900.40
Barbijo Descartable	12.40
Antiparra de Silicona para Protección	61.70
Balde para Albañil Chapa 18	419.40
Hilo para Albañil 500grs	300.95
Piqueta para Albañil	208.15
Gabinete Medidor de Gas 40x50	668.25
Cortadora de Cerámica k-10 Gringa	1,717.25
Bandeja Pintor	15.10

CONSTRUCCION EN SECO

PLACAS ROCA DE YESO

P. cartón yeso 9.5 x 1200 x 2400 mm	973.00
P. cartón yeso 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,073.00
P. cartón yeso 15 x 1200 x 2400 mm	1,465.00
P. res. humedad 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,738.00
P. res. fuego 12.5 x 1200 x 2400 mm	1,501.00

PLACAS CEMENTICIAS

Borde recto 6 mm	2,559.00
Borde recto 8 mm	3,410.00
Borde recto 10 mm	4,136.00
Borde recto 15 mm	7,603.00
Borde rebajado 6 mm	1,969.00
Borde rebajado 8 mm	3,306.00
Borde rebajado 10 mm	4,035.00
Siding 6 mm liso	722.00
Siding 8 mm liso	910.00

PERFILERIA

Montante 34 x 2600 mm	541.00
Montante 70 x 2600 mm	722.00
Solera 35 x 2600 mm	472.00
Solera 70 x 2600 mm	643.00
Cantonera x 2.60 m	318.00
Angulo de ajuste x 2.60 m	199.00
Buña perimetral x 2.60 m	526.00
Perfil larguero x 3.66 m	636.00
Perfil perimetral x 3.05 m	330.00
Perfil travesaño x 1.22 m	207.00
Perfil PGC 70 mm x 6 m x 0.94 mm	3,445.00
Perfil PGC 90 mm x 6 m x 0.94 mm	4,500.00
Perfil PGC 100 mm x 6 m x 0.94 mm	4,319.00
Perfil PGU 70 mm x 6 m x 0.94 mm	2,743.00
Perfil PGU 90 mm x 6 m x 0.94 mm	3,541.00
Perfil PGU 100 mm x 6 m x 0.94 mm	3,511.00
Perfil PGO 22 mm x 0.90 mm x 3 m	1,181.00

MASILLAS

Masilla Durlock revoque seco x 25 kg	266.00
Masilla Durlock x 25 kg	2,436.00
Masilla Durlock x 32 kg	3,690.00
Masilla exterior x 15 kg	1,210.00
Masilla exterior x 30 kg	1,980.00

CINTAS

Cinta junta papel 75 m	563.00
Cinta junta papel 150 m	996.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 45 m 59	468.00
Malla autoadhesiva 5 cm x 91 m	847.00

TORNILLOS

T1 aguja x 100	300.00
T2 aguja x 100	195.00
T3 aguja x 100	260.00
T1 mecha x 100	323.00
T2 mecha x 100	348.00
T2 Ø6 mm x 25 mm madera x 50	74.00
Hex 10 x 20 mm mecha panel x 100	260.00

FIJACIONES

Tarugo de Nylon 8 x 100	254.00
Tarugo + Tornillo 6mm x 50	95.00
Tarugo + Tornillo 8mm x 100	354.00

MANO DE OBRA



LISTADO DE CATEGORÍAS

- 01 UOCRA 02 UECARA 03 Trabajos preliminares
 04 Movimientos de suelos 05 Estructuras de hormigón armado 06 Revoques 07 Mampostería
 08 Instalaciones gas y agua 09 Pintura
 10 Carpintería 11 Autónomos
 12 Alquiler maquinaria y equipo

UOCRA – UNION OBRERA DE LA CONSTRUCCION DE LA REP. ARG.

ZONA "A": Ciudad Autónoma de Bs. As., Pcias. de Stgo. del Estero, Santa Fe, Buenos Aires, Mendoza, San Juan, Catamarca, Córdoba, Entre Ríos, Salta, Tucumán, Chaco, San Luis, Corrientes, La Rioja, Formosa, Jujuy y Misiones. ZONA "B": Pcias. de La Pampa, Neuquén, Río Negro y Chubut. ZONA "C": Provincia de Santa Cruz. ZONA "C AUSTRAL": Provincia de Tierra del Fuego. Fuente: www.uocra.org

ACUERDO 2021 - FEBRERO	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	273,24	303,28	419,47	546,45
Oficial	Hora	232,82	258,59	391,77	465,68
Medio Oficial	Hora	214,67	237,94	377,19	429,34
Ayudante	Hora	197,07	219,77	365,30	394,18
Sereno	Mes	35757,26	39836,71	59781,21	71517,88

ACUERDO 2020 - NOVIEMBRE	POR	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA C-AUSTRAL
Oficial Especializado	Hora	256,81	285,04	394,24	513,58
Oficial	Hora	218,82	243,03	368,20	437,67
Medio Oficial	Hora	201,75	223,62	354,51	403,52
Ayudante	Hora	185,22	206,55	343,33	370,47
Sereno	Mes	33606,44	37440,52	56185,34	67216,05

UECARA – UNION EMPLEADOS DE LA CONSTRUCCION Y AFINES DE LA REP. ARG.

CENTRO: CABA, Bs. As., Santa Fe, Mendoza, San Juan, San Luis. NORTE: Jujuy, Salta, Formosa, Catamarca, Tucumán, S. del Estero, Misiones, Chaco, Corrientes, Entre Ríos, La Rioja. NOR-PATAGONIA: La Pampa, Neuquén, Río Negro. PATAGONIA SUR: Chubut, Santa Cruz. AUSTRAL: T. del Fuego, Antartida e Islas. Fuente: www.uecara.com.ar

ACUERDO NOVIEMBRE 2020	NORTE	CENTRO	NOR-PATAGONIA	PATAGONIA SUR	AUSTRAL
Capataz de Obra	64364	75651	84367	121049	151302
Capataz de Tarea, Fase	58160	68861	76777	110194	137722
Capataz de Segunda	52534	62930	70163	100683	125860
Analista Administrativo	53809	59628	66474	107334	119256
Auxiliar Administrativo	49519	55045	61368	99083	110090
Ayudante Administrativo	45219	50250	56035	85419	100500
Ayudante Administrativo 2da	41733	43958	49019	74036	87916
Analista Técnico	56609	65198	72702	110839	130396
Auxiliar Técnico	51608	60406	67356	102691	120812
Ayudante Técnico	46618	55474	61842	94305	110948
Ayudante Técnico de 2da.	41731	48986	54634	83769	97972
Analista de Sistemas	56609	65198	72702	110839	130396
Técnico de Sistemas de 1ra.	51608	60406	67356	102691	120812
Técnico de Sistemas de 2da.	41731	48986	54634	83769	97972
Maestranza de 1ra.	34461	35234	39279	63415	70468
Maestranza de 2da.	30993	31174	34762	56104	62348

MANO DE OBRA

TRABAJOS PRELIMINARES

	PRECIO		PRECIO
Vallado de obra m2	4,612.00	Calefactor gas natural / termotanque	6,936.00
Carteles de obra m2	7,590.00	Llave de paso gas natural	694.00
Trabajos generales m2	433.00	Equipo aire acondicionado 3000 f.	13,019.00
Obrador, depósito y sanitarios m2	12,391.00	Portero eléctrico	5,508.00

MOVIMIENTO DE SUELOS

Excav. manual de cimentación m3	2,230.00	Boca timbre, cableado y pulsadores	7,803.00
Excav. manual bases fundación m3	2,450.00	Suelo radiante x m3	1,632.00
Excav. pozos para pilotes 1.50x0.20 m	843.00	Instalar baño completo	163,200.00
Excav. cimentación y soterrados	1,012.00	Instalar agua cocina completa	102,000.00
Carga y retiro de tierra con camión m3	903.00	Instalar gas cocina y termotanque	110,160.00
Demoler obra anterior m2	14,180.00		
Alquiler de contenedor	2,043.00		

ESTRUCT. DE HORMIGON ARMADO

Pilote 0.20 x 0.20 m	1,020.00
Platea 15 cm H21 malla R84 12.94 kg	1,322.00
Encadenado 65 kg/m3 H21 m3	18,768.00
Zapata 80 kg acero/m3 H21 m3	13,872.00
Losa 61 kg acero/m3 H21 m3	21,216.00
Viga 120 kg acero/m3 H21	42,840.00
Escalera 64 kg acero/m3 H21	35,496.00

REVOQUES

Revoque exterior impermeable m2	2,601.00
Revoque grueso m2	1,214.00
Revoque fino m2	607.00

MAMPOSTERIA

Pared b. de hormigón 10x20x40 cm	785.00
Pared ladrillo macizo x m3	8,697.00
Pared ladrillo hueco 12x18x33 cm	1,272.00
Pared bloque HCCA 10 cm	1,404.00
Pared bloque HCCA 15 cm	1,842.00
Colocación puerta / ventana	3,825.00
Colocación mesada encimera	3,315.00

INSTALACIONES

Boca electricidad	2,662.00
Boca iluminación	1,928.00
Tablero de electricidad	3,570.00
Llave de paso agua o grifo	1,632.00
Tanque PVC 1000 litros	12,240.00
Cañería PVC x metro	694.00

PINTURA

Pintura interior x m2	612.00
Pintura exterior x m2	1,102.00
Pintura cielorraso m2	673.00
Barnizado carpintería madera x m2	1,102.00
Esmalte sintético carpintería metálica x m2	734.00
Empapelado + papel base x m2	612.00
Pintura piscina x m2	734.00

CARPINTERIA

Colocación muebles de cocina x ml	1,224.00
Colocación escalera madera	9,384.00
Colocación puertas interiores x unid.	3,570.00
Colocación ventana aluminio x unid.	5,172.00

AUTONOMOS

Colocación alfombra x m2	451.00
Colocación piso porcelánico x m2	2,003.00
Colocación parquet x m2	2,003.00
Montaje cielorraso Durlock x m2	1,102.00
Montaje pared Durlock x m2	2,904.00
Mantenimiento ascensor	15,022.00

ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPO

Andamio colgante x día	3,390.00
Andamio tubular x cuerpo x día	570.00
Retroexcavadora x hora	3,450.00
Grúa x 12 toneladas x hora	8,640.00
Grúa x 35 toneladas x hora	20,730.00
Grupo electrógeno 4.3 KV x día	4,030.00
E. neumático compresor x hora	12,600.00
Volquete contenedor x unidad	2,830.00
Motobomba 66000 litros x día	4,608.00
Martillo demoledor 1900 W x día	3,550.00



THE 22ND CHINA XIAMEN
INTERNATIONAL STONE FAIR

Reunion In Early Spring

2022.3.16-19

XIAMEN, CHINA

GET UPDATED ON



+86-592-5959616

www.stonefair.org.cn

info@stonefair.org.cn

cloud.stonefair.org.cn